

**COMUNE DI REGGELLO**

**Provincia di Firenze**

**Progetto definitivo ed esecutivo di ristrutturazione edilizia finalizzato alla  
realizzazione di nuovi uffici comunali nell'edificio ubicato in Comune di  
Reggello Via Carnesecchi, 8 – Piano Primo e vano ascensore**

Convenzione incarico n° 420 dell'8 settembre 2015

**Progetto Definitivo ed Esecutivo**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**



Architetto Claudia Cerelli - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Firenze – n°6074

C.F. CRLCLD 67T59 D583Y - P. I.V.A. 05289950486

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

**A - LAVORI**

1)	Importo delle opere		
1.a)	Opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche	€ 58.948,86	
2.a)	Opere edili	€ 37.143,05	
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1.a+2.a)</b>		<b>€ 96.091,91</b>	
	di cui per incidenza manodopera (pari al 52,99% dell'importo dei lavori)	€ 50.914,47	
2)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza		€ 1.000,00
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A (1+2)</b>		<b>€ 97.091,91</b>	

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
4)	Imprevisti	€ -	
5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€ -	
6)	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice	€ -	
7)	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	€ 11.709,90	
8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -	
9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	
11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -	
12)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge escluso IVA	€ -	
<b>SOMMANO B</b>		<b>€ 11.709,90</b>	<b>€ 11.709,90</b>
<b>TOTALE (A+B) (IVA esclusa)</b>			<b>€ 108.801,81</b>
	IVA su 1.a) 4%	€ 2.357,95	
	IVA su 2.a) 22%	€ 8.171,47	
<b>SOMMANO IVA</b>		<b>€ 10.529,43</b>	<b>€ 10.529,43</b>
<b>TOTALE (IVA inclusa)</b>			<b>€ 119.331,24</b>